



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "DEGENBERGER STRASSE" DECKBLATT 4

ZEICHENERKLÄRUNG UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
(§ 4 BauNVO (Stand 1990 / 2013))

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

GFZ max. 0,8

Geschossflächenzahl maximal

GRZ max. 0,4

Grundflächenzahl maximal

WH = 6,2 m

höchste, zulässige Wandhöhe
Hangoberseite ab bestehendem Gelände

SD, WD, FD

Satteldach, Walmdach, Flachdach zulässig

DN max. 10°

Dachneigung max. 10 Grad,

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Höhenlinie Urgelände (+/-0,00 = 370 m ü NN)



Versickerungsfähige Oberflächengestaltung
(Privat / Garagenzufahrt)

Sonstige Planzeichen



Geplante Nebengebäude (Garagen, Carports)



Geplante Wohnbebauung Schemabaukörper

ARCHITECTURATELER WIMSCHNEIDER
DIP.-ING. (FH) ARCHITEKT
MICHAEL WIMSCHNEIDER

AM PARK 2 94374 SCHWARZACH
TEL.: +49 (0) 9962 2000 420
EMAIL: info@architekt-wimschneider.de

BEARBEITUNG:

DIP.-ING. (FH) ARCHITEKT
MICHAEL WIMSCHNEIDER

SCHWARZACH, den 26.07.2023

WA	III
frei wählbar	III (U+E+OG)
GRZ	GFZ
max. 0,4	max. 0,8

