



### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
nach §4 BauNVO

Wandhöhe traufseitig: max. 6,50 m

GFZ max. 0,3

eine Bebauung im Geltungsbereich des Deckblattes 2c muss einen ordnungsgemäßen Abfluss des Niederschlagswassers in Richtung Waldbach berücksichtigen

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

 Geltungsbereich des Deckblattes Nr.2

 Baugrenze

weitere planlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Degenberger Straße" in seiner aktuellen Fassung gelten auch für das Deckblatt Nr.2

### HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

 Schemabaukörper geplant

### HINWEISE DURCH TEXT

Die Abfallbehältnisse sind an den Abfuhrtagen an den Durchgangsstraßen bereitzustellen



<b>HIW</b> HORNBERGER, ILLNER, WENY Gesellschaft von Architekten mbH	Bebauungsplan Schwarzeck "Degenberger Straße" Deckblatt Nr.2 11.04.2012 M=1/1000	
	LANDSHUTER 94316	STRASSE 23 STRAUBING
TEL: FAX:	09421/96364-0 09421/96364-24	