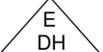


 WA	III
frei wählbar	III (U+E+OG)
	
GRZ	GFZ
max. 0,4	max. 0,8



MARKT SCHWARZACH - LANDKREIS STRAUBING-BOGEN - REG.BEZIRK NIEDERBAYERN



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "DEGENBERGER STRASSE" DECKBLATT 4

ZEICHENERKLÄRUNG UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
(§ 4 BauNVO (Stand 1990 / 2013))

 WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

GFZ max. 0,8

GRZ max. 0,4

WH = 6,2 m

Geschossflächenzahl maximal

Grundflächenzahl maximal

höchste, zulässige Wandhöhe hangoberseite

SD, WD, FD

DN max. 10°

Satteldach, Walmdach, Flachdach zulässig

Dachneigung max. 10 Grad,

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Höhenlinie Urgelände (+/-0.00 = 370 m ü NN)

 Versickerungsfähige Oberflächengestaltung (Privat / Garagenzufahrt)

Sonstige Planzeichen

 GA Geplante Nebengebäude (Garagen, Carports)

 III Geplante Wohnbebauung Schemabaukörper

ARCHITECTURATELIER WIMSCHEIDER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
MICHAEL WIMSCHEIDER

AM PARK 2 94374 SCHWARZACH
TEL.: +49 (0) 9962 2000 420
EMAIL: info@architekt-wimschneider.de

BEARBEITUNG:

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
MICHAEL WIMSCHEIDER
SCHWARZACH, den 03.04.2023