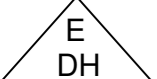
 WA	III
frei wählbar	III (U+E+OG)
 E DH	
GRZ	GFZ
max. 0,4	max. 0,8



MARKT SCHWARZACH - LANDKREIS STRAUBING-BOGEN - REG.BEZIRK NIEDERBAYERN




## BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "DEGENBERGER STRASSE" DECKBLATT 4

### ZEICHENERKLÄRUNG UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes


Art der baulichen Nutzung  
(§ 4 BauNVO (Stand 1990 / 2013))

 WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

GFZ max. 0,8  
GRZ max. 0,4  
WH = 6,2 m

Geschossflächenzahl maximal  
Grundflächenzahl maximal  
höchste, zulässige Wandhöhe  
hangoberseite

SD, WD, FD  
DN max. 10°

Satteldach, Walmdach, Flachdach zulässig  
Dachneigung max. 10 Grad,

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Versickerungsfähige Oberflächengestaltung  
(Privat / Garagenzufahrt)

Sonstige Planzeichen

 GA Geplante Nebengebäude (Garagen, Carports)

 III Geplante Wohnbebauung Schemabaukörper

ARCHITECTURATELIER WIMSCHEIDER  
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT  
MICHAEL WIMSCHEIDER

AM PARK 2 94374 SCHWARZACH  
TEL.: +49 (0) 9962 2000 420  
EMAIL: info@architekt-wimscneider.de

BEARBEITUNG:

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT  
MICHAEL WIMSCHEIDER  
SCHWARZACH, den 16.02.2022