

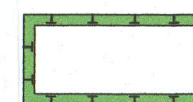
BESTAND – MIT LUFTBILD:



PLANUNG:



LEGENDE



FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

= AUSGLEICHSFLÄCHE AUF DER FL. NR. 268 TF, GmKG. LINDFORST

ERFORDERLICHER KOMPENSATIONSBEDARF: 1.611 QM

KOMPENSATION STREUOBSTWIESE MIT EXTENSIVEM GRÜNDLAND:  
REALE FLÄCHENGRÖSSE: 548 QM, ANERKENNUNGSFAKTOR: 2,0  
KOMPENSATION: 1.096 QM

KOMPENSATION EXTENSIVES GRÜNDLAND:  
REALE FLÄCHENGRÖSSE: 775 QM, ANERKENNUNGSFAKTOR: 0,6  
KOMPENSATION: 465 QM

KOMPENSATION GEHÖLZPFLANZUNG IM OSTEN:  
REALE FLÄCHENGRÖSSE: 50 QM, ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,0  
KOMPENSATION: 50 QM

EXTENSIVES GRÜNDLAND

ZUR AUSHAGERUNG IST IN DEN ERSTEN 5 JAHREN EINE DREIMALIGE MAHD (1. SCHNITT 20.05.–01.06.; 2. SCHNITT 15.07.–30.07., 3. SCHNITT 01.09.–30.09.) ERFORDERLICH.

ANSCHLIESSEND HAT EINE ZWEIMAL JÄHRLICHE PFLEGEMAHD ZU ERFOLGEN (1. SCHNITT 15.06.–10.07.; 2. SCHNITT 01.9.–30.09.)

ALTERNATIV KANN EINE KURZFRISTIGE BEWEIDUNG (KEINE STANDWEIDE, BIS DIE FLÄCHE ABGEFRESSEN IST) DER FLÄCHE ERFOLGEN. IM HERBST IST EINE EINMALIGE PFLEGEMAHD (01.09. BIS 30.09.) ERFORDERLICH.

DAS MAHDGUT IST VON DER FLÄCHE ZU ENTFERNEN.

KEINE DÜNGE- ODER PFLANZENSCHUTZMASSNAHMEN ZULÄSSIG.

OBSTBÄUME (6 STÜCK)

MINDESTQUALITÄT: HOCHSTAMM, 3 X VERPFLANZT, MIT BALLEIN, STAMMUMFANG 14–16

OBSTBÄUME AUF DER AUSGLEICHSFLÄCHE:

- 2 B BRETTACHER
- 1 GG GUTE GRAUE
- 2 HZ HAUSZWETSCHGE
- 1 SM SCHATTENMORELLE



GEHÖLZPFLANZUNG (CA. 118 QM; 80 STÜCK)

REIHENABSTAND CA. 1 M, ABSTAND IN DER REIHE CA. 1,5 M, REIHEN DIAGONAL VERSETZT, AUSSCHLIESSLICH AUTOCHTHONES PFLANZENMATERIAL ZULÄSSIG

STRÄUCHER (95 %; 75 STÜCK)

MINDESTQUALITÄT:  
VERPFLANZTE STRÄUCHER, o.B., HÖHE 60–100 CM  
PFLANZUNG IN GRUPPEN ZU MIND. 3–5 STÜCK EINER ART;

- 10 STK CORNUS SANGUINEA – ROTER HARTRIEGEL
- 5 STK CORYLUS AVELLANA – HASELNUSS
- 10 STK EUONYMUS EUROPAEUS – PFAFFENHÜTCHEN
- 10 STK LIGUSTRUM VULGARE – LIGUSTER
- 10 STK PRUNUS SPINOSA – SCHLEHE
- 10 STK ROSA ARVENSIS – ACKER-ROSE
- 10 STK SAMBUCUS NIGRA – SCHWARZ. HOLUNDER
- 10 STK VIBURNUM LANTANA – WOLLIGER SCHNEEBALL



BÄUME 2. WUCHSKLASSE (CA. 5%; 5 STÜCK)

MINDESTQUALITÄT:  
HEISTER, 2xv., o.B., HÖHE 125–150 CM  
GLEICHMÄSSIGE VERTEILUNG IN DEN PFLANZFLÄCHEN

- 2 STK ACER CAMPESTRE – FELD-AHORN
- 3 STK PRUNUS AVIUM – VOGEL-KIRSCH

KEINE DÜNGE- ODER PFLANZENBEHANDLUNGSMASSNAHMEN

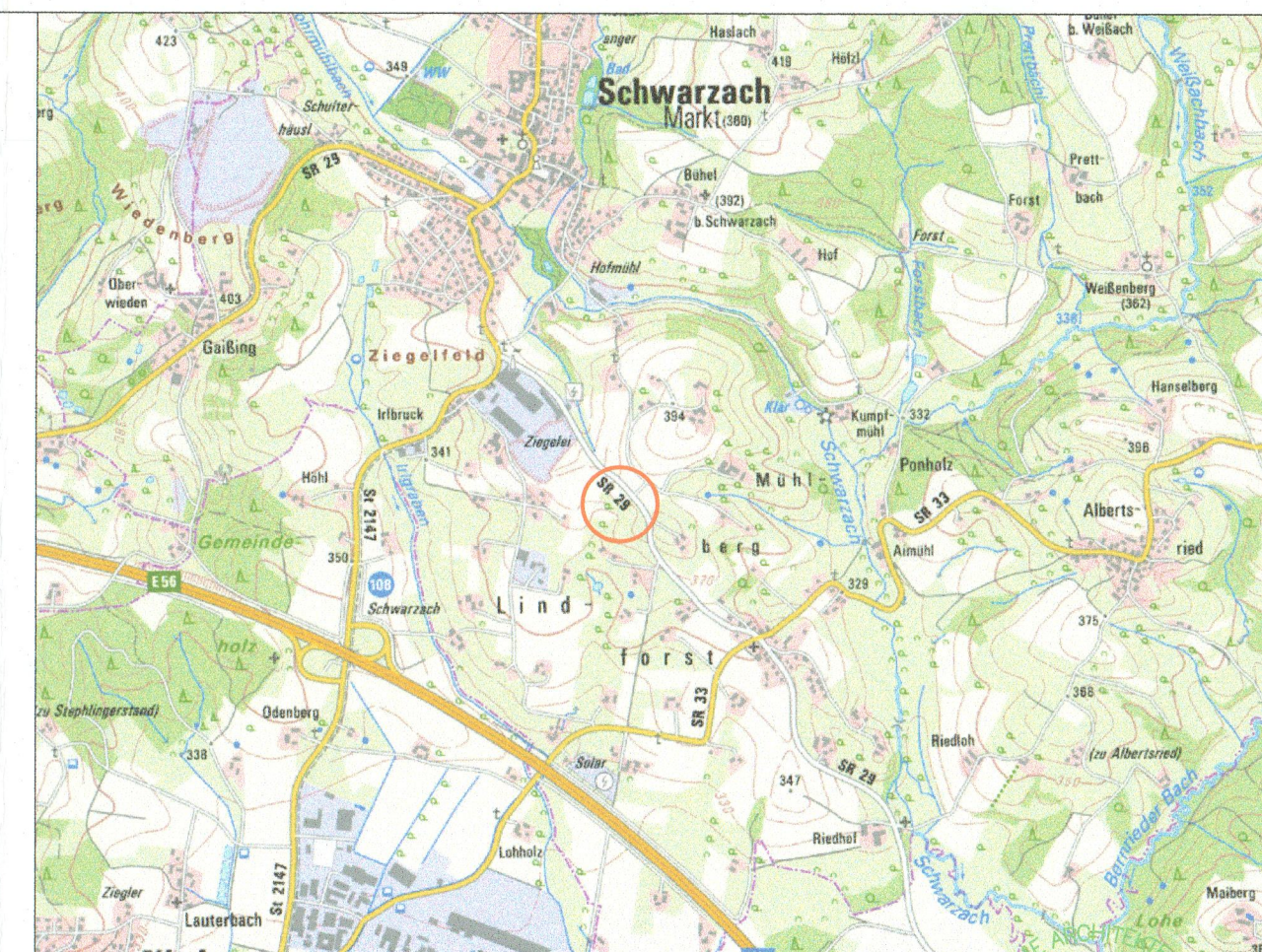
FOLGENDE MINDESTGRENZABSTÄNDE SIND ZU LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHEN ZU BEACHTEN: 4 M MIT BÄUMEN, 2 M MIT STRÄUCHERN



VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE



HÖHENLINIEN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS BAYERN-ATLAS)



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25.000

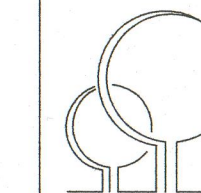


NR. 2	Fassung des Satzungsbeschlusses vom 21.03.18	21.03.18	STROHMEIER
NR. 1	Abstimmung mit Fr. Kern, UNB LRA v. 13.10.17	13.10.17	STROHMEIER
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMESNZ.

VORHABEN: Vorhabenbezogener Bebauungs- mit Grünordnungsplan SO "Freiflächen-Photovoltaikanlage Venus"	PLAN-NR.: /ANLAGE-NR.:	1.0
	MASS-STAB:	1:500   1:100
ZEICHNUNG: "Ausgleichsbebauungsplan" (Fl. Nr. 268, Gmkg. Lindforst)	DATUM	NAME
	ENTW.: Sept. '17	ST
	GEZ.: Sept. '17	ST
	GEPR.: Okt. '17	Eskd
	PLAN-GR.: 77,0x29,7 cm	
	PROJ.-NR.: 17-29	

VORHABENSTRÄGER:  
Ludwig Venus GmbH & CO. KG  
Granit-Schotterwerk  
Deggendorfer Strasse 17  
94374 Schwarzach

PLANUNG:  
dipl.-Ing. gerald eska  
landschaftsarchitekt  
ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN  
FON 09422/8054-50, FAX 8054-51  
Info@eska-bogen.de | www.eska-bogen.de



*Gerald Eska*