

Gemeinde Schwarzach  
 Ortschaft Schwarzach  
 Bebauungsplan WA "Schäfflerstraße"



Planung:

Entwurf vom 16.03.2022

**Flächenbilanz**

**1. Bruttobauland**

FINr. 1044/26

Teilfläche der Gemarkung Schwarzach

Summe Bruttobauland	9559 m <sup>2</sup>	100	%
---------------------	---------------------	-----	---

**2. Öffentliche Grünflächen**

Grünfläche 559 m<sup>2</sup>

Summe Öffentliche Grünflächen	559 m <sup>2</sup>	5,8	%
-------------------------------	--------------------	-----	---

**3. Straßen, Verkehrsgrünstreifen, etc.**

Straßenfläche incl. Wendeanlage u. Gehweg 1115 m<sup>2</sup>

Straßenbegleitgrün 102 m<sup>2</sup>

Feldweg 53 m<sup>2</sup>

Stellplätze 50 m<sup>2</sup>

Summe Straßen, Verkehrsgrün	1320 m <sup>2</sup>	13,8	%
-----------------------------	---------------------	------	---

**4. Nettobauland**

1 Parzelle	483 m <sup>2</sup>	13 Parzelle	354 m <sup>2</sup>
2 Parzelle	404 m <sup>2</sup>	14 Parzelle	344 m <sup>2</sup>
3 Parzelle	387 m <sup>2</sup>	15 Parzelle	342 m <sup>2</sup>
4 Parzelle	370 m <sup>2</sup>	16 Parzelle	341 m <sup>2</sup>
5 Parzelle	545 m <sup>2</sup>	17 Parzelle	305 m <sup>2</sup>
6 Parzelle	429 m <sup>2</sup>	18 Parzelle	334 m <sup>2</sup>
7 Parzelle	465 m <sup>2</sup>		
8 Parzelle	405 m <sup>2</sup>		
9 Parzelle	425 m <sup>2</sup>		
10 Parzelle	451 m <sup>2</sup>		
11 Parzelle	362 m <sup>2</sup>		
12 Parzelle	934 m <sup>2</sup>		

Summe Nettobauland	7680 m <sup>2</sup>	80,3	%
--------------------	---------------------	------	---

Summe von 2, 3 und 4	9559 m <sup>2</sup>	100	%
----------------------	---------------------	-----	---

aufgestellt: Josef Wensauer, 16.03.2022

Dipl.-Ingenieure Kiendl & Moosbauer

**Büro für Bauwesen**

Am Tegelberg 3, 94469 Deggendorf

Tel: 0991 - 37007 - 0, Fax: 0991 - 37007 - 20

E-Mail: [ib@kiendl-moosbauer.de](mailto:ib@kiendl-moosbauer.de)